

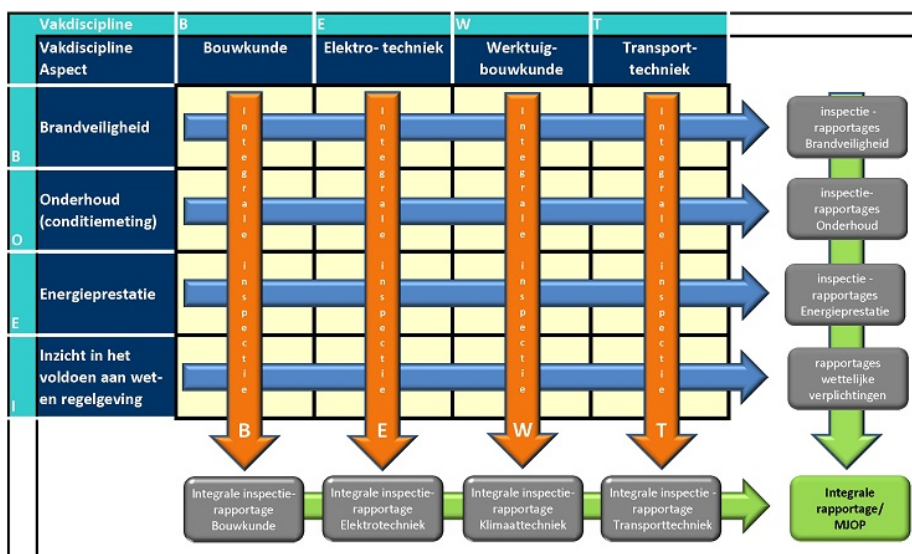
INTEGRAAL VASTGOED ADVISEUR EN INSPECTEUR volgens de RgdBOEI ©methodiek

Vastgoed en onderhoud, vraagstukken in bestaande bouw, conditioneren, reviseren of vernieuwen.

Vastgoed wordt steeds specialistischer, en er wordt veel kennis gevraagd om op een goede en verantwoorde manier met een grote variatie aan vraagstukken om te gaan. Op het gebied van vastgoed en onderhoud zijn de adviseurs van TRIAS Advies & Energiemanagement in elke fase allround inzetbaar voor zowel VVE's, woningbouwcorporaties, commercieel vastgoed, bedrijfsnonroerend goed, utiliteitsbouw als rijksgebouwen en monumenten. Van installatietechnische opnames tot integraal vastgoedadvies, van Boei inspecties tot een Meerjarenonderhoudsplan.

1. BOEI

BOEI is een onderdeel van integraal vastgoedadvies. Tijdens de BOEI opname wordt er niet alleen de onderhoudsstaat van de technische installatie en de brandveiligheid geïnspecteerd maar ook komen het verbruik en gebruik van energie aan de orde. Tevens wordt geïntariseerd of de installatie nog wel voldoet aan wet- en regelgeving. Door deze integrale aanpak wordt er samenhang gecreëerd in het advies. In een meerjaren visie voor de installatie wordt dan weergegeven welke maatregelen het beste getroffen kunnen worden. Deze methodiek zorgt voor één integraal advies en voorkomt dus dat de opdrachtgever een stapel rapporten ontvangt van de verschillende aspecten. Terwijl deze verschillende aspecten zeker aan elkaar verbonden zijn.



Een BOEI-inspectie ondervangt dit probleem door combinatie van verschillende onderdelen. Dat betekent dat één partij de verschillende onderdelen inspecteert en een allesomvattend integraal rapport aflevert bij de opdrachtgever. Dergelijke dossiervorming komt de kwaliteit en efficiëntie van het gebouwbeheer ten goede.

Meer informatie RgdBOEI zie <http://nl.wikipedia.org/wiki/RgdBOEI>

Ing. P.J.H. Bolwerk is een gecertificeerd BOEI adviseur en inspecteur en is opgenomen in het REOV register.
<http://www.reov.nl>